

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

					593-17- ПЗ	Арк
Змін.	Арк.	№ документа	Підпис	Дата		

Розділ 1.

1. Пояснювальна записка

1.1 Вступ

Будівництво Лиманівської ВЕС загальною потужністю до 9,6 МВт включно на території Галичинівської сільської ради, Вітовського району Миколаївської області (біля с. Лимани) є кроком по реалізації Національного проекту «Енергія природи». Використання альтеративних відновлювальних джерел енергії являється підставою для прийняття рішень виконавчими органами влади.

Містобудівний розрахунок розроблений на підставі:

- Схеми планування Миколаївської області розділ 8.3;

У зв'язку з відсутністю затверджених місцевих правил забудови на даній території, а також у зв'язку з тим, що даний об'єкт не передбачений чинною містобудівною документацією, виникла необхідність розробки містобудівного розрахунку.

Містобудівний розрахунок розроблений з метою визначення параметрів земельних ділянок та визначення місць розташування трьох вітроенергетичних установок (далі ВЕУ) потужністю 3,2 МВт кожна та земельної ділянки під КРПЗ 35 кВ (комплектний розподільчий пункт закритого типу).

При розробці містобудівного розрахунку використані такі нормативно-методичні документи:

- Закон України «Планування і забудова території»;
- ДБН 360-92*** «Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- СНиП 2.05.07-91 «Промисловий транспорт»;
- ДБН В.1.1-7-201X Проект. Защита от пожара. Пожарная безопасность объектов строительства;
- ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».

1.2. Аналіз містобудівної ситуації, яка склалась, та характеристика земельної ділянки.

Територія, що передбачається під будівництво 2-ої черги Лиманської ВЕС у складі якої будівництво трьох ВЕУ 3,2 МВт та КРПЗ знаходиться за межами населеного пункту, на земельних ділянках, які знаходяться у власності ТОВ «Вітряний парк Лиманський» і передані згідно земельних сервітутів ТОВ «Вітряний парк Причорноморський». Земельні ділянки розташовані на землях Галичинівської сільської ради Вітовського району Миколаївської області.

Призначення земельних ділянок:

Землі сільськогосподарського призначення, на яких передбачається розміщення вітроенергетичних установок та КРПЗ 35 кВ.

В даний час земельні ділянки вільні від забудови.

Характеристика існуючої забудови суміжних територій:

Забудова суміжних земельних ділянок відсутня.

Характеристика зелених насаджень та елементів благоустрою:

Зелені насадження та елементи благоустрою на земельних ділянках відсутні.

Характеристика існуючої інженерно-транспортної інфраструктури:

Наявність ЛЕМ 10 кВ уздовж під'їзної автодороги, що проектується.

Функціональне призначення, режим використання (у тому числі забудови), інженерно-транспортне забезпечення відповідно до положень містобудівної документації:

На даний момент території під ВЕУ-1, ВЕУ-2, ВЕУ-3 та КРПЗ знаходяться на землях приватної власності ТОВ «Вітряний парк Лиманський» і передані згідно договорів про

					593-17- ПЗ	Арк
Змін.	Арк.	№ документа	Підпис	Дата		

встановлення земельних сервітутів ТОВ «Вітряний парк Причорноморський». Функціональне призначення – будівництво та експлуатація об'єктів передачі електроенергії вітроелектричними установками ВЕУ-1, ВЕУ-2, ВЕУ-3. Розміщення кабельних ліній 35 кВ, ліній зв'язку та КРПЗ 35 кВ, забезпечити проїзд будівельно-монтажної техніки.

Зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інш.:

Зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інш. - відсутні.

Зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту:

Зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту - відсутні.

Основний вид діяльності та клас небезпеки виробництва відповідно до санітарної класифікації, види продукції та клас її небезпеки, потужність виробництва, обсяги вантажних перевезень, відомості про транспорт, що планується використовувати (види транспортних засобів та габарити), загальна чисельність працюючих, в тому числі адміністративного персоналу, виробничого персоналу, кількість змін:

Основний вид діяльності - альтернативні відновлювальні джерела електроенергії за рахунок енергії вітру.

Категорія виробництва - Д.

Передбачувана потужність трьох вітроенергетичних установок (ВЕУ-1, ВЕУ-2, ВЕУ-3) до 9,6 МВт включно.

Постійних вантажоперевезень, виходячи із специфіки виробництва, не передбачається.

Робота ВЕУ відбувається в автоматичному режимі із забезпеченням автоматичної охоронної і протипожежної сигналізації та технологічного контролю за її функціонуванням. Постійний обслуговуючий персонал не потрібний.

Необхідність улаштування технологічної каналізації та очисних споруд:

Технологія виробництва не передбачає наявності каналізації.

Відомості про відходи виробництва (вид, кількість, технологія утилізації):

Відходи виробництва не передбачаються.

Розрахунки щодо умов та обмежень забудови земельної ділянки, порівняльний аналіз намірів забудови:

Згідно ДБН А.2.2-1-2003 (додаток Е), ВЕС не входить до «Переліку екологічно небезпечних видів діяльності та промисловості».

Згідно з листом № 10-3/11-143 від 11.08.93 р. Міністерства охорони навколишнього природного середовища України об'єкти електропостачання напругою до 110 кВ є безвідходними, не супроводжуються брудними викидами в навколишнє середовище і не підлягають обов'язковій експертизі.

Характеристика інженерно-будівельних умов (геологічних, гідрологічних кліматичних тощо):

- рельєф - спокійний;
- розрахункова зимова температура повітря - (-20°) С;
- нормативне снігове навантаження - 1000 Па;
- нормативне вітрове навантаження - 500 Па;
- нормативна глибина промерзання ґрунтів – до 0,80 м;
- розрахункова сейсмічність – 7 балів.

Проектні земельні ділянки під розміщення ВЕУ-1 та КРПЗ не знаходяться в будь-яких санітарно-захисних зонах від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електричних полів, іонізуючих випромінювань тощо.

Червоні лінії в даній місцевості відсутні.

Розміщення вітроелектричних установок здійснюється у відповідності до вимог будівельних, екологічних, протипожежних та санітарних норм.

Згідно ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», вітроелектричні установки відносяться до III категорії складності об'єкта будівництва.

1.3. Основні техніко-економічні показники об'єкту містобудування, які характеризують намір забудови.

Найменування показників	Одиниця виміру	Значення показників
Вид об'єкту:		
ВЕУ -1, ВЕУ-2, ВЕУ-3	МВт	3х3,2=9,6
Площа забудови:		
-ВЕУ -1, ВЕУ-2, ВЕУ-3	м ²	3х36,3=108,9
- КРПЗ	м ²	93,68
Висота:		
ВЕУ	м	160
Кількість ВЕУ	шт.	3
Технічні характеристики об'єктів:		
Діаметр ротору	м	120,6
КРПЗ-35 кВ	шт.	1

1.4. Рішення по благоустрою, планувальні рішення та інженерна підготовка території.

а) Розміщення 3^х – ВЕУ та КРПЗ на території Галицинівської сільської ради Вітовського району Миколаївської області, на землях сільськогосподарського призначення, які знаходяться у приватній власності ТОВ «Вітряний парк Лиманський».

б) Основні під'їзди, проїзди, проходи по автодорозі та технологічним під'їздам, що проектуються, з щебеневим покриттям;

в) Організація рельєфу - інженерна підготовка території не передбачається;

г) Благоустрій, малі архітектурні форми - передбачити тротуари біля ВЕУ-1, ВЕУ-2, ВЕУ-3 з щебеневим покриттям;

д) Озеленення - посів багаторічних трав на обсіпці фундаменту ВЕУ-1, ВЕУ-2, ВЕУ-3;

є) Споруди та будівлі під знесення - не передбачаються;

ж) Зелені насадження на проектній ділянці - відсутні;

з) Рослинний шар - підлягає зняттю товщиною не менше 40см.

1.5. Інженерне забезпечення.

Опалення – не передбачено.

Вентиляція – не передбачено.

Водопостачання – не передбачено.

Каналізація – не передбачено.

Електропостачання – передбачається проектування кабельних лінії 35 кВ для підключення трьох ВЕУ до КРПЗ 35кВ, що проектується, проектування кабельної лінії 35 кВ від КРПЗ до існуючого ПС 35 кВ «Лимани». На ПС «Лимани» 35/10 кВ передбачається встановлення нової комірки 35 кВ.

Газопостачання – не передбачено.

Зв'язок – передбачається кабельна лінія зв'язку в одній траншеї з КЛ-35 кВ.

1.6 Розрахунки щодо умов та обмежень забудови земельної ділянки, порівняльний аналіз намірів забудови.

З урахуванням ситуації, що склалася на місцевості та з метою забезпечення необхідної площі земельних ділянок під ВЕУ-1 – 2,0000 га, під ВЕУ-2 та КРПЗ - 2,0000 га, під ВЕУ-3 – 2х2,0000 га, визначені граничні параметри, конфігурація земельних ділянок, що зазначені на креслені схеми місця розташування земельних ділянок для встановлення вітроелектричних установок та КРПЗ (див. аркуш МР-2). Наміри забудови відповідають визначеним у будівельних нормах умовам та обмеженням.

Розміщення вітроелектричних установок не впливає на прилеглі території та не потребує відповідних заходів, які необхідно здійснювати в разі реалізації наміру забудови для мінімізації негативного впливу на довкілля, умови життя та здоров'я людей, що проживають на цій території.

Передбачається проектування кабельної лінії 35 кВ для підключення трьох ВЕУ до КРПЗ 35кВ, що проектується, проектування кабельної лінії 35 кВ від КРПЗ до існуючої ПС 35 кВ «Лимани». На ПС «Лимани» 35 кВ передбачається встановлення нової комірки 35 кВ.

Сполучна підземна кабельна лінія 35 кВ та кабельна лінія зв'язку обрана з урахуванням раціонального використання земельних угідь. Після спорудження КЛ 35кВ тв. КЛ зв'язку земельні ділянки, які використовуються для будівництва ліній, повинні бути приведені у колишній стан.

Передбачити вимоги охоронної зони кабельної лінії електропередачі, згідно діючих норм.

ПОКАЗНИКИ ПО СХЕМІ ДІЛЯНКИ

№ п /п	Найменування	Один. виміру	Кількість	Примітка
1	Площа земельних ділянок: - під ВЕУ-1 - під ВЕУ-2 та КРПЗ - під ВЕУ-3	га га га	2,0000 2,0000 2х2,0000	
2	Площа забудови ВЕУ-1, ВЕУ-2, ВЕУ-3 - КРПЗ	м ² м ²	3х36,3=108,9 93,68	
3	Площа озеленення (посів трав на площі обсіпки фундаменту)	м ²	495/61(откоси) х3=1485/183	
4	Площа доріг та площадок з твердим покриттям: - монтажних площадок - доріг - технологічних під'їздів	м ² м ² м ²	4140 16159 5720	
5	Площа під тимчасові стоянки для легкових автомобілів	м ²	---	

Містобудівний розрахунок розроблений відповідно до державних норм, правил, інструкцій та забезпечує безпечну експлуатацію будівлі при дотриманні передбачених проектом заходів

					593-17- ПЗ	Арк
Змін	Арк.	№ документа	Підпис	Дата		

Розділ 3.

3.1 Загальні дані.

1. Містобудівний розрахунок розроблений по замовленню забудовника з метою визначення можливості розміщення та граничних параметрів земельних ділянок під розміщення трьох ВЕУ-1, а також для розміщення КРПЗ.

2. Будівництво Лиманської ВЕС розташовано за межами населених пунктів (відстань від них більше 750 м) на території Галицинівської сільської ради Вітовського району Миколаївської області, які знаходяться в приватній власності ТОВ «Вітряний парк Лиманський» і надані згідно договорів про встановлення земельних сервітутів ТОВ «Вітряний парк Причорноморський».

3. Будівництво КРПЗ розташовано у межах території Галицинівської сільської ради, на землях, які знаходяться в приватній власності ТОВ «Вітряний парк Лиманський» і передані згідно договорів про встановлення земельних сервітутів ТОВ «Вітряний парк Причорноморський».

4. Рельєф ділянок спокійний.

5. При розміщенні вітроелектричних установок та КРПЗ враховувалися проектні межі земельної ділянки.

6. Під'їзд вітроелектричних установок та КРПЗ по внутрішньогосподарчим дорогам та технологічним під'їздам, що проектується, з щебеневим покриттям від існуючої автодороги з асфальтобетонним покриттям.

7. Даний аркуш дивитись разом з аркушами МР-1, МР-2.

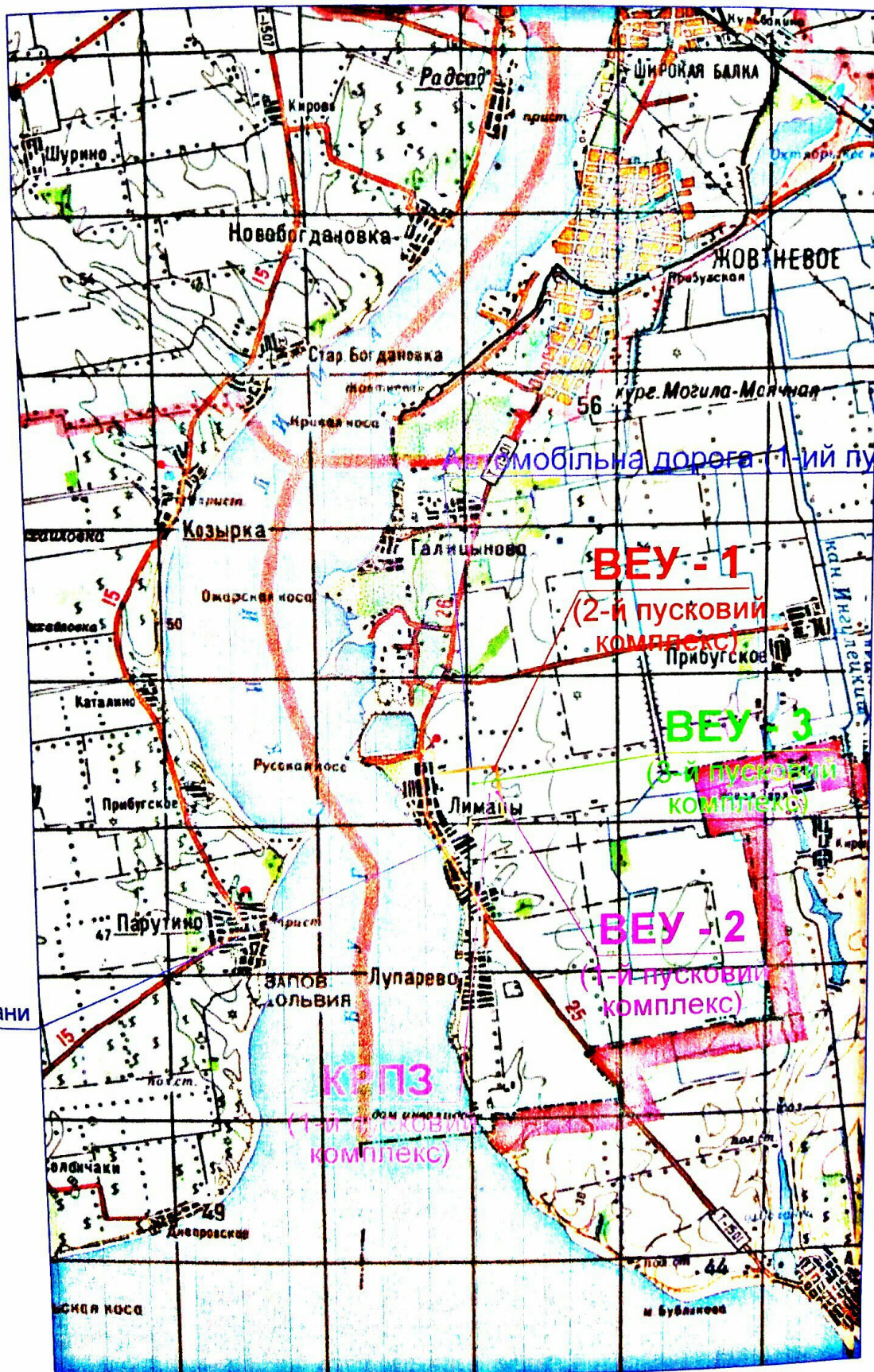
Виконав:
Архітектор



М.І. Косогорова

593-17- ПЗ					Арк
Змін.	Арк.	№ документа	Підпис	Дата	

**Ситуаційний план розміщення
(ВЕУ-1, ВЕУ-2 і КРПЗ, ВЕУ-3)
М1:20000**



ПС 35-10 Лимани

